

## VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NFK-008970/003/2023

Ügyintéző: Polónyi Dániel

Küldés módja: (hivatali kapu)

Mester Balázs  
polgármester úr részére

Bárdudvarnok Községi Önkormányzata  
7478 Bárdudvarnok, Bárd Ltp. 92.

Tárgy: Tájékoztatás és hiánypótlás kérése a Bárdudvarnok külterület 0392/4 és 0392/5 hrsz.-ú ingatlanokhoz kapcsolódóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Bárdudvarnok Községi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) telekalakítással egybekötött vételi kérelmet nyújtott be a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK, szervezet) felé. A kérelemben a Tisztelt Polgármester Úr tájékoztatja az NFK-t arról, hogy Településfejlesztési területen a települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések tárgyában Bárdudvarnok Községi Önkormányzat a Területi Operatív Program TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00013 azonosító számú pályázatán árvízcsúcs-csökkentő tározót létesített, amely érinti a nevezett területeket is.

A megkereséssel érintett ingatlan adatait az alábbi táblázat részletezi:

Település, fekvés	Hrsz.	Művelési ág/Kivett megnevezés	M.Á. tulajdoni hányad	Tulajdonosi joggyakorló	M.Á. terület (ha)	M.Á. kat.jöv. (AK)	Hasznosítás
Bárdudvarnok, külterület	0392/4	fásított terület	1/1	NFK	0,2105	0,55	hasznosítatlan
	0392/5	szántó			0,1772	1,35	

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - az NFK képviseli.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításáról az NFK gondoskodik, melynek részletes szabályait az Nfatv., valamint a végrehajtási rendeletei tartalmazzák.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére az alábbi módokon van lehetőség:

## I. Térítésmentes tulajdonba adás

Az Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

Szervezetünk az ingatlan vizsgálata során megállapította, hogy az az Nfatv. 22. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglalt térmértékbeli, és hasznosításra vonatkozó feltételeknek megfelel.

Az Nfatv. 22. § (3) bekezdése szerint az e § szerinti tulajdonba adásról az NFK javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.

**A fentiek alapján a jogszabály lehetőséget biztosít a tárgyi földrészletek Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adására, amelyről az NFK javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.**

A térítésmentes tulajdonba adási **eljárás megkezdéséhez** a [www.nfk.gov.hu](http://www.nfk.gov.hu) honlap Dokumentumtárából letölthető „*Kérelem Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránt*” elnevezésű **formanyomtatvány**, és az alább felsorolt **melléletek megküldése szükséges:**

- Képviselő-testületi/Közygyűlési határozat a formanyomtatvány 2./pontjában megjelölt tartalommal;
- helyi építési szabályzat és településrendezési terv kivonata, amelyen a kérelmezett ingatlan és annak övezeti besorolása beazonosítható;
- a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentum.

## II. Adásvétel

Az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés b) pontja kimondja, hogy nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrészletre, amely nem haladja meg a 10 hektárt. Az Nfatv. 21. § (3b) bekezdése szerint települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet tulajdonjogát adásvétel jogcímén csak a (3a) bekezdés alapján szerezhetheti meg.

*A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és **településfejlesztés céljára**, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezhetheti meg.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az értékesítéssel kapcsolatos döntés az Nfatv. 7. § (1) bekezdés d) pontja alapján az NFK Elnökének hatáskörébe tartozik, amennyiben azonban a jogügylet tárgyát képező földrészlet vagy földrészletek együttes értéke eléri az 5 millió forintot, a döntéshozatalra az Nfatv. 8. § (1) bekezdés f) pontja alapján a Birtokpolitikai Tanács lesz jogosult.

**A leírtak alapján az Önkormányzatnak lehetősége van az ingatlan tulajdonjogát adásvétel útján is megszerezni, amely gyorsabb eljárás.**

Az adásvételi eljárás megkezdéséhez a [www.nfk.gov.hu](http://www.nfk.gov.hu) honlap Dokumentumtárából letölthető „Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vételére önkormányzatra vonatkozóan” elnevezésű **formanyomtatvány**, és az alább felsorolt **mellékek megküldése szükséges:**

- Képviselő-testületi/Közygylési határozat a formanyomtatvány 3./pontjában megjelölt tartalommal;
- helyi építési szabályzat és településrendezési terv kivonata, amelyen a kérelmezett ingatlan és annak övezeti besorolása beazonosítható;
- a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentum.

Előzetesen tájékoztatom, hogy a térítésmentes/vételi ajánlat előzetes támogatása esetén az NFK a jogszabályi rendelkezések betartása érdekében elkészítteti az ingatlan értékbecslését a Korm. rendelet 4/A. § - ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben az értékbecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértővel.

**Kérem, hogy az Önkormányzat döntésének megfelelően a fent megjelölt dokumentumokat az NFK részére (1590 Budapest, Pf.: 195.) 60 naptári napon belül megküldeni szíveskedjen.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a **hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte** esetén, illetve **határidő-hosszabbítási kérelem hiányában** az NFK a kérelmet visszavontnak tekinti, és az ezzel kapcsolatos ügyintézés lezárja.

Jelen levelemre adott válaszát, a fenti ügyiratszámra történő hivatkozással – amennyiben lehetőség van arra – kérem, szíveskedjen **hivatali kapun keresztül** megküldeni.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem a leírtak elfogadását, és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest,

Üdvözléttel:

**dr. Magyarossy Léna**  
vagyongazdálkodási főosztályvezető h.